

Allgemeine Geschäftsbedingungen und Widerrufsbelehrung der Firma e-vente Immobilien & Projektmanagement in 17033 Neubrandenburg

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen e-vente Immobilien & Projektmanagement, vertreten durch Kathrin Michaels, Lindenstraße 21 in 17033 Neubrandenburg (im folgenden Makler genannt) und ihren Geschäftspartnern

Immobilien &
Projektmanagement
Lindenstraße 21
17033 Neubrandenburg

Tel: 0395 – 55 79 21 70
e-mail: office@e-vente.de
www.e-vente.de

1. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die ihm erteilten Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Gibt er die Informationen gleichwohl weiter und schließt der Dritte den vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrag ab, verpflichtet sich der Auftraggeber zur Zahlung der Provision, als hätte er den Vertrag selbst abgeschlossen.
2. Alle Angaben stammen vom Eigentümer und sind ohne Gewähr. Zwischenverkauf und Vermietung- / Verpachtung sind vorbehalten.
3. Die Courtage ist fällig nach notarieller Beurkundung oder eines wirtschaftlich gleichwertigen Vertrages, z.B. beim Verkauf von Geschäftsanteilen (Share Deal).
4. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird; schließlich, wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang in einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen.
5. Der Provisionsanspruch entsteht z.B. auch bei Kauf statt Miete und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf, oder das Objekt vom Konkurs- bzw. Vergleichsverwalter erwirbt oder direkt von der Gläubigerbank erworben wird.

Allgemeine Geschäftsbedingungen und Widerrufsbelehrung der Firma e-vente Immobilien & Projektmanagement in 17033 Neubrandenburg

6. Ein Provisionsanspruch steht der Firma e-vente Immobilien & Projektmanagement auch dann zu, wenn im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten durch die Firma e-vente Immobilien & Projektmanagement vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages weitere vertragliche Vereinbarungen zustande kommen.
7. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt.
8. Das Gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist derjenige Vertragspartner, der den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadenersatz verpflichtet.
9. e-vente Immobilien & Projektmanagement hat Anspruch auf Anwesenheit beim Vertragsabschluss. Erfolgt ein Vertragsabschluss ohne Anwesenheit der Firma e-vente Immobilien & Projektmanagement, so ist ihr vom Auftraggeber unverzüglich Auskunft über den Vertragspartner und die Vertragskonditionen zu erteilen. Der Auftraggeber ist verpflichtet, e-vente Immobilien & Projektmanagement auf Verlange eine Vertragsabschrift zu überlassen. Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, der Firma e-vente Immobilien & Projektmanagement unverzüglich schriftlich zu informieren.
10. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unaufgefordert über alle Umstände zu unterrichten, die für die Entstehung und die Höhe des Provisionsanspruchs von Bedeutung sind. Dies gilt insbesondere für den Fall des Abschlusses des notariellen Kaufvertrages. In diesem Fall wird der Auftraggeber dem Makler unaufgefordert das Datum des Vertragsabschlusses, den Vertragspartner mit vollständiger Anschrift sowie den vereinbarten Kaufpreis mitteilen.

Immobilien &
Projektmanagement
Lindenstraße 21
17033 Neubrandenburg

Tel: 0395 – 55 79 21 70
e-mail: office@e-vente.de
www.e-vente.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen und Widerrufsbelehrung der Firma e-vente Immobilien & Projektmanagement in 17033 Neubrandenburg

Auf Anforderung wird er dem Makler eine Ablichtung des Kaufvertrages überlassen. Der Auftraggeber bevollmächtigt den Makler, Einsicht in sämtliche Abteilungen des Grundbuchs und in die Beiakten zu nehmen. Der Makler macht von dieser Ermächtigung nur zur Durchführung des Auftrages und zur Geltendmachung seines Provisionsanspruchs Gebrauch.

11. Die Provision wird fällig am Tage des Vertragsabschlusses. Die Provision ist in den Preisen unserer Angebote nicht enthalten und gesondert ausgewiesen. Falls nicht anders vereinbart oder im Angebot nicht gesondert erwähnt, gilt die Maklergebühr zzgl. MwSt. in Höhe von 6 % vom Kaufpreis, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wurde.
12. Im Rahmen der Bestimmungen des Datenschutzgesetzes ist es dem zweiten Makler untersagt, die übermittelten Objekt- und / oder Kundendaten auf Datenträgern zu speichern oder sonst in irgendeiner Form langfristig festzuhalten. Spätestens nach der Beendigung eines Gemeinschaftsgeschäftes sind alle Kunden- und / oder objektrelevanten Daten und / oder Aufzeichnungen zu vernichten.
13. Diese Bedingungen gelten auch für mündliche Angebote; sie erlangen nur dann Gültigkeit, wenn sie von uns schriftlich bestätigt werden.
14. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so bleiben alle übrigen Regelungen hiervon unberührt. In diesem Fall verpflichten sich die Vertragsparteien, eine Regelung zu treffen, die wirtschaftlich der beabsichtigten am ehesten entspricht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Neubrandenburg.

Immobilien &
Projektmanagement
Lindenstraße 21
17033 Neubrandenburg

Tel: 0395 – 55 79 21 70
e-mail: office@e-vente.de
www.e-vente.de

2. Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Erklärung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtszeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Immobilien & Projektmanagement
Lindenstraße 21, 17033 Neubrandenburg

e-mail: office@e-vente.de
www.e-vente.de

Widerrufsrecht:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Immobilien &
Projektmanagement
Lindenstraße 21
17033 Neubrandenburg

Tel: 0395 – 55 79 21 70
e-mail: office@e-vente.de
www.e-vente.de